

wirksamer Flächennutzungsplan

Planzeichenerklärung

 Geltungsbereich der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes

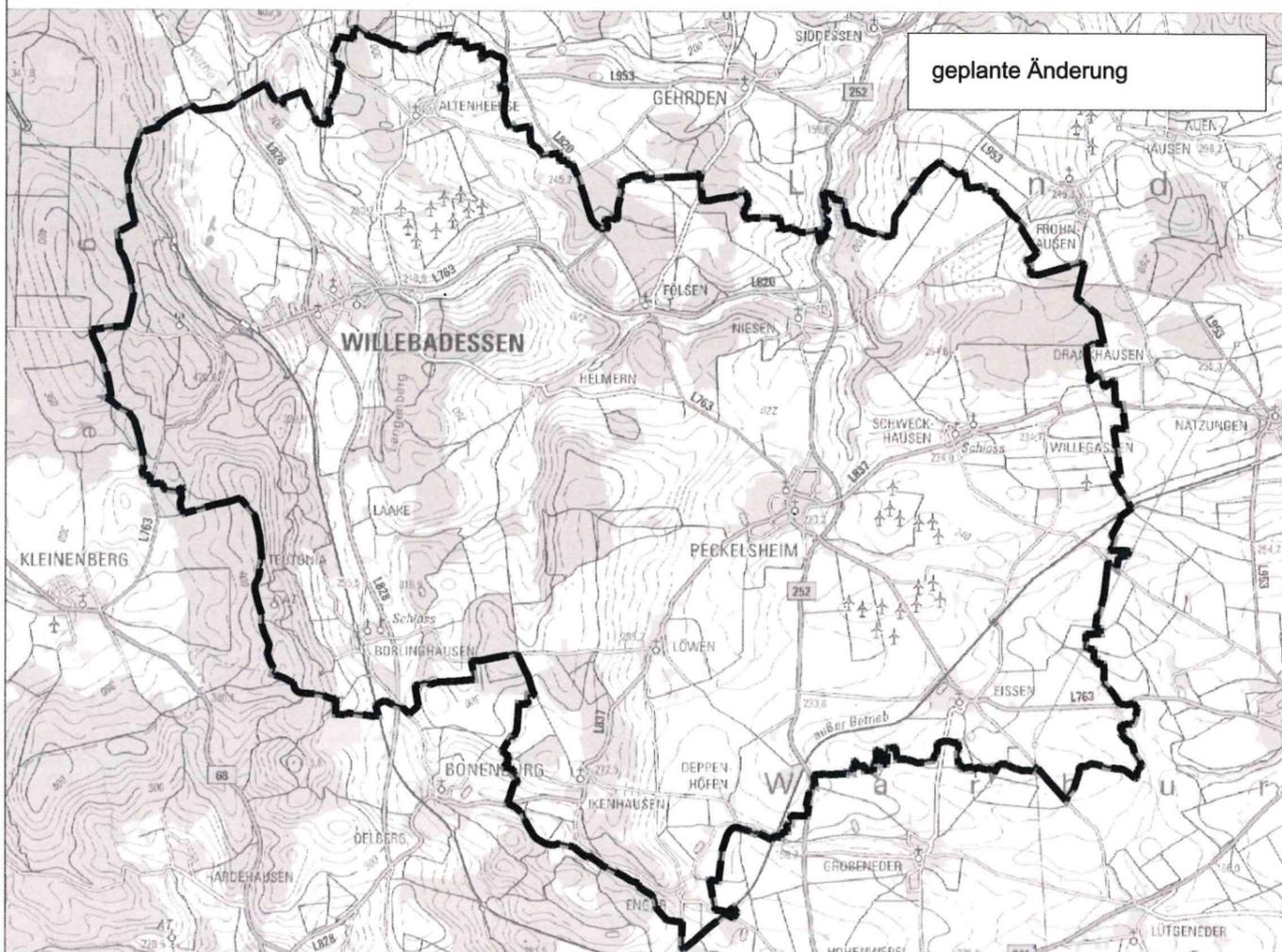
Textliche Darstellung für den Geltungsbereich
Der Geltungsbereich der 8. Änderung des FNP und der damit verbundenen
Aufhebung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst das
gesamte Stadtgebiet. Windenergieanlagen können nun - soweit andere
öffentliche Belange gem. § 35 Abs. 3 BauGB nicht entgegenstehen - im
gesamten Außenbereich als privilegierte Vorhaben gem. § 35 Abs. 1 BauGB
zugelassen werden.

 Grenze Stadtgebiet

Kennzeichnungen, Vermerke

 bisherige Konzentrationszonen für Windkraftanlagen (6. Änderung FNP)

Die bisherige Konzentrationszonen für Windkraftanlagen werden mit der
Aufhebung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgehoben.



geplante Änderung

Entwurfsbearbeitung

Münster, den 03.08.2022

enveco
enveco GmbH
Energie und
Umwelt

1. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes hat einschließlich der Begründung
gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom **26.08.22** bis **04.11.22** einschließlich
öffentlich ausgelegen.

Willebadessen, den **08.11.2022**

2. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat der Stadt
Willebadessen am **23.03.2023** beschlossen worden.

Willebadessen, den **27.03.2023**

3. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB
mit Verfügung vom **07.07.2023** - Az.: **35.02.04.400-5/2023.002**
- genehmigt
worden.

Detmold, den **07.07.2023**
Bezirksregierung Detmold

Im Auftrag:

4. Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes
ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am **07.07.2023** ortsüblich bekannt gemacht
worden.

Willebadessen, den

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung der Änderung des Flächennutzungs-
planes mit dem Offenlegungsexemplar wird bescheinigt.

Münster, den

enveco GmbH

Rechtsgrundlagen in der jeweils geltenden Fassung

- **Baugesetzbuch (BauGB)** vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
(**Baunutzungsverordnung - BauNVO**) vom 21.11.2017 (BGBl. I S.
3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die
Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenverordnung - PlanZV 90**)
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)



STADT WILLEBADESSEN
Flächennutzungsplan
8. Änderung
- Aufhebung der
Konzentrationszonen für
Windkraftanlagen -

Behördenbeteiligung
Offenlegungsexemplar

Maßstab: 1:100.000
Stand: 03.08.2022

GERHARD JOKSCH
Planung und Beratung für Kommunen und Mittelstand
Zumsandstraße 31 48145 Münster
Telefon +49 251 714954 Mobil 0160 97290895
Mail info@gerhard-joksch.de



enveco GmbH
Grevener Straße 61c
48149 Münster
0251/315810

