

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
 - Sonderbaufläche Windenergie; die landwirtschaftliche Nutzung bleibt weiter vorgesehen
3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
 - Überörtlicher Straßenverkehr
5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - Elektr. Freileitung mit Spannungsangabe
 - Gas
6. Grünflächen
 - Private Grünflächen
7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Wasserflächen
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Überschwemmungsgebiet
11. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
12. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Fläche Naturschutzgebiet
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - FFH Gebiete
13. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
 - Bodendenkmal
14. Sonstige Planzeichen
 - Konzentrationszone für Windkraftanlagen (Aufhebung)
 - Umgrenzung der Flächennutzungsplanänderungen mit Nr. F 7

Rechtsgrundlagen in der jeweils geltenden Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Entwurfsbearbeitung
 Münster, den **7.12.2022**

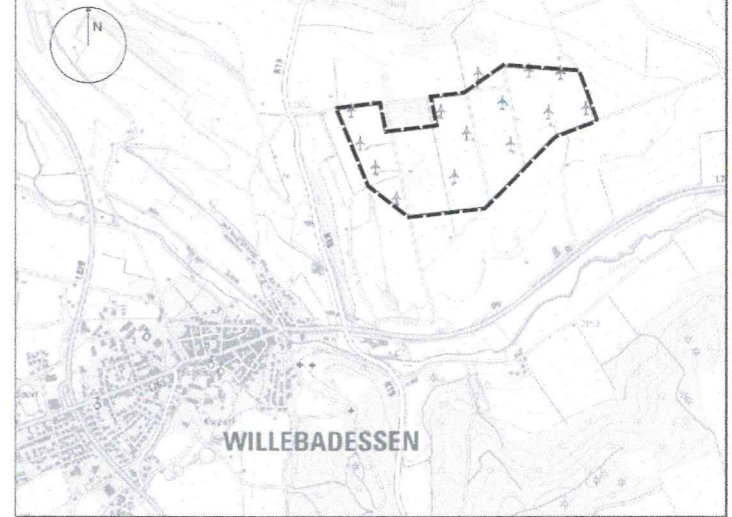
 enveco GmbH
 Energie

1. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes hat einschließlich der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 14.02.2022 bis 25.03.2022 einschließlich und erneut vom 26.09.2022 bis 04.11.2022 einschließlich und erneut vom 02.01.2023 bis 06.02.2023 einschließlich öffentlich ausgelegen.
 Willebadessen, den **10.02.2023**

2. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat der Stadt Willebadessen am **23.03.2023** beschlossen worden.
 Willebadessen, den **27.03.2023**

3. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom **12.07.2023** Az.: **35.02.01.400-010/2023-501** genehmigt worden.
 Detmold, den **12.07.2023**
 Bezirksregierung Detmold
 Im Auftrag:

4. Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am **12.07.2023** ortsrätlich bekannt gemacht worden.
 Willebadessen, den **12.07.2023**
 Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung der Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Offenlegungsexemplar wird bescheinigt.
 Münster, den **12.07.2023**
 enveco GmbH



STADT WILLEBADESSEN
 Flächennutzungsplan
 7. Änderung
 - Sonderbaufläche
 Windenergie Willebadessen -
 Behördenbeteiligung
 Offenlegungsexemplar

GERHARDJOKSCH
 Planung und Beratung für Kommunen und Mittelstand
 Zumsandstraße 31 48145 Münster
 Telefon +49 251 714954 Mobil 0160 97290895
 Mail info@gerhard-joksch.de

Maßstab: 1:10.000
 07.12.22
 Stand: 10.06.22
 24.01.22

enveco GmbH
 Grevener Straße 61c
 48149 Münster
 0251/315810