



FESTSETZUNGEN (§9 BBAUG)

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse (zwei- bis vierstöckig)				Bauweise	Baugestaltung				
	Z	GRZ	GFZ	BMZ		Höhe*	max. Dachneigung	Nettohöhe	Dachneigung	
WR (H) So Reines Wohngebiet	-	1	0,4	0,5	-	3,5	3,5	0,5	27-32°	-
WR (H) So " "	1	-	0,4	0,5	-	6,5	3,5	0,5	27-32°	-
WA (H) So Allgemeines Wohngebiet	1	-	0,4	0,5	-	6,5	3,5	0,5	27-32°	-

Baugestaltung	
	Einfriedigungen
	Firststellung u. Dachform
	Garage, unverb. Baukörperangabe
	SD Satteldach
	WD Walmdach
	FD Flachdach
	BD Beliebige Dachform

Linien und Flächen	
	Pflanzgebiet gem. § 9 Abs 1 Ziffer 25a BBauG
	Flächenhafte Strauch- u. Baumbepflanzung
	Flächen für die Landwirtschaft
	Fusswege, Fahrwege, Parkflächen, Strassenbelag mit Buschungen
	Verkehrsflächen
	Sichtreiecke: Von der Bebauung freizuhalten Flächen
	Nicht überbaubare Grundstücksflächen

ERLÄUTERUNGEN

	Gemeindegrenzen
	Gemarkungsgrenzen
	Flurgrenzen
	Flurstücksgrenzen m. Grenzpkt.
	Geplante Eigentumsgrößen unverb. ländl.
	Höhenlinie
	Höhenpunkt
	Böschungen
	Strassenachse
	Sonst. Messungslinie
	Vorhandene Gebäude und Geschosshöhe
	Wohngebäude
	Wirtschaftsgebäude oder Garage
	Regenwasser, Mischwasser, Schmutzwasserkanal, Kanalschacht

AUFHEBUNGEN

	Aufhebung von Flurstücksgrenzen
	Aufhebung von Flurgrenzen
	Aufhebung von Gemarkungsgrenzen
	Aufhebung von Gemeindegrenzen

KREIS HÖXTER
STADT WILLEBADESSEN
 Ortschaft Willebadessen
 Gemarkung Willebadessen Flur 5,15
Bebauungsplan Nr. 6
 1.Änderung u. Ergänzung
 M 1: 1000 3. Ausfertigung

RECHTSGRUNDLAGE:
 §§ 2 und 10 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert am 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), § 103 Bauordnung NW (BauONW) i. d. F. vom 27.11.1970 (GV NW S. 96) zuletzt geändert am 15.7.1976 (GV NW S. 264) in Verbindung mit § 4 der 1. DVO zum BBauG vom 29.11.1960 (GV NW S. 433), zuletzt geändert am 21.4.1970 (GV NW S. 299) und § 9 Abs 4 B Bau G.

KARTENGRUNDLAGE:
 Katasterkarte

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Eigentümerverzeichnis	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorschrift vom 30.7.1981 -BGBl. I S. 833-	Die städtebauliche Planung ist durch die eingetragenen Masse und dem Maßstab der Karte mit genügendem Genauigkeit geometrisch festgelegt (soweit keine Masse eingetragen sind diese der graphischen Darstellung zu entnehmen)
Größe des Plangebietes ha 0,609		
Entwurfsbearbeitung: Kreis Höxter Planungsamt Der Oberkreisdirektor IA <i>KW</i> Höxter, den 14. Juni 1982	Kreis Höxter Katasteramt Der Oberkreisdirektor IA <i>KW</i> Höxter, den 8. Juni 1982	Kreis Höxter Katasteramt Der Oberkreisdirektor IA <i>KW</i> Höxter, den 18. Juni 1982

Dieser Bebauungsplan ist gemäss § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 - 41 v. 18.9.1976 - (BGBl. I S. 2256) durch Beschluss des Rates der Stadt vom 20.10.1982 aufgestellt worden. Willebadessen, den 20.10.1982 <i>Walter Müller</i> Bürgermeister <i>Flore Ratf. Mitglied</i>	Dieser Plan als Entwurf entsprechend der Begründung hat gemäss § 2a (6) BBauG vom 21.01.1983 öffentlich-rechtlich. Willebadessen, den 21.01.1983 <i>Walter Müller</i> Bürgermeister <i>Walteri Stadtdirektor</i>	Dieser Plan ist gemäss § 10 (1) BBauG vom Rat der Stadt am 15.03.1983 als Satzung beschlossen worden. Willebadessen, den 15.03.1983 <i>Walter Müller</i> Bürgermeister <i>Behrmann Ratf. Mitglied</i>
--	---	--

Dieser Plan ist gemäss § 11 BBauG mit Verfügung vom 2. SEP. 1983 Az. 39 21 11-400/83 Detmold, den 2. SEP. 1983 <i>Detmold</i> im Auftrag	Die in diesem Bebauungsplan aufgrund des § 103 Abs. 1 BauO NW entworfenen gestalterischen Festsetzungen sind mit Verfügung vom 26. SEP. 1983 Az. 650-41-9 genehmigt worden. Höxter, den 26. SEP. 1983 Der Oberkreisdirektor als höhere Bauaufsichtsbehörde <i>Höxter</i>
--	---

Gemäss § 12 BBauG sind die Genehmigungen sowie Ort und Zeit der Auslegung am 1. NOV. 1983 öffentlich bekanntgemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 2.8. OKT. 1983 öffentlich aus. Willebadessen, den 2.8. OKT. 1983 <i>gez. Müller</i> Bürgermeister
