



### Vorhaben- und Erschließungsplan

| Legende | Beschreibung  |
|---------|---|
|         | geplante Gebäude                                      |
|         | vorhandene Gebäude                                    |
|         | asphaltierte Flächen                                  |
|         | gepflasterte Flächen                                  |
|         | Gehwege   |
|         | Anpflanzung   |
|         | Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes |

### Hinweise

Durch die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 wird lediglich der VEP in den Grenzen des Geltungsbereichs der 1. Änderung geändert (aus ursprünglich einem Gebäude werden zwei kleinere Gebäude). Alle anderen Festsetzungen, insbesondere die des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Blatt 1 „Bebauungsplan“ des Urplans), bleiben von der Änderung unberührt.

### Entwurfsbearbeitung:

Höxter, den 20.01.2015

Der Landrat

Kreis Höxter, Abt. Bauen und Planen

Im Auftrag:

*Ludmil Egl*

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Katasterstand: Mai 2011

Höxter, den

Der Landrat

Im Auftrag:

*S. Loh*

Die städtebauliche Planung ist durch die eingetragenen Maße und den Maßstab der Karte mit genügender Genauigkeit geometrisch festgelegt. Soweit keine Maße eingetragen sind, sind diese der graphischen Darstellung zu entnehmen.

Höxter, den

Der Landrat

Im Auftrag:

*S. Loh*

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 und 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Willebadessen vom

Willebadessen, den

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 10.03.2015 bis 10.04.2015 einschließlich öffentlich ausliegenden Stadt Willebadessen, den 10.04.2015 Der Bürgermeister *Stefanie M...*

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB vom Rat der Stadt Willebadessen am 21.05.2015 als Satzung beschlossen worden. Stadt Willebadessen, den 21.05.2015 Der Bürgermeister *Stefanie M...*

Willebadessen, den 26.05.2015 Der Bürgermeister *Stefanie M...*

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans sowie der Hinweis, wo und wann der Bebauungsplan eingesehen werden kann, am 29.05.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden. Stadt Willebadessen, den 29.05.2015 Der Bürgermeister *Stefanie M...*

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung mit dem Offenlegungsexemplar wird bescheinigt. Kreis Höxter, Abt. Bauen und Planen, den 07. Mai 2015 Im Auftrag: *Ludmil Egl*

Der Landrat

### Rechtsgrundlagen

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)  
 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1982 (BGBl. I S. 429) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 152); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2015 (BGBl. I S. 1548).  
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 16.12.1990 (BGBl. I S. 98), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)  
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 255), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2014 (GV NRW S. 294)

Plangebietgröße ca. 2260 m<sup>2</sup>



# KREIS HÖXTER

## STADT WILLEBADESSEN

### Stadtbezirk Willebadessen

#### Gemarkung Willebadessen Flur 8

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14

### 1. Änderung

„Lange Straße/Ecke Gänsebruch“

3. Ausfertigung M. 1: 1000