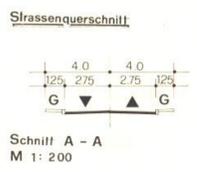


In Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes können bei Erdarbeiten unbekannt kulturgeologische Bodenerfunde auftreten.

Der städtische Vertrauensmann für kulturgeologische Bodenerfunde ist durch den Beginn aller Erdarbeiten, vor allem aber der für die bauliche Erschließung, möglichst frühzeitig von dem Beginn der Arbeiten in Kenntnis zu setzen.

Textliche Festsetzungen gem. § 9 BBAUG

- 1. In allen allgemeinen Wohngebieten (WA-Gebieten) im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes sind die in § 4 Abs. 3 BauNVO genannten Ausnahmen nicht zulässig. ... 11. Die Aufteilung des Straßenraumes innerhalb der festgesetzten Verkehrsfläche ist nur informativ und nicht Gegenstand der Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAUG).



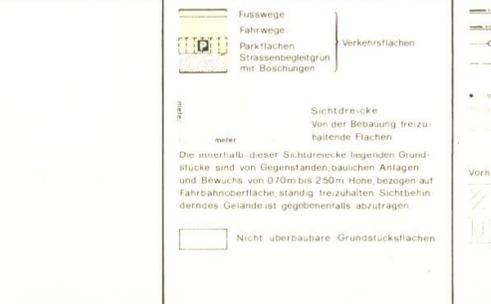
FESTSETZUNGEN (§9 BBAUG)

Table with columns for 'Art und Mass der baulichen Nutzung sowie Bauweise' and 'Baugestaltung'. It lists zoning types like WA I, WA II, WA III and their corresponding building parameters.

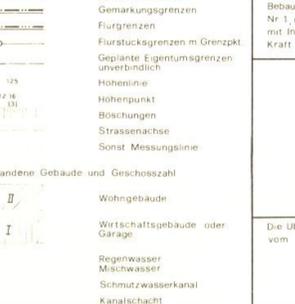
Linien und Flächen



ERLÄUTERUNGEN



AUFHEBUNGEN



Official title block for 'KREIS HÖXTER STADT WILLEBADESSEN Ortschaft Löwen Flur 3,4 Bebauungsplan Nr. 1 2. Änderung M 1: 1000 3. Ausfertigung'.

Administrative information including the date of the plan (30. Nov. 1979), the planning authority (Kreis Höxter), and the responsible officials.

Approval section with dates and signatures: 'Dieser Bebauungsplan ist gemäss § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960... 30. April 1980'.

Approval section with dates and signatures: 'Dieser Plan als Entwurf entschliesslich der Begründung hat gemäss § 2a (6) BBAUG vom 21. April 1980... 19.08.1980'.

Approval section with dates and signatures: 'Dieser Plan ist gemäss § 11 BBAUG mit Verfügung vom 11. DEZ 1980... 1. DEZ 1980'.

Legal basis section: 'RECHTSGRUNDLAGE: § 8 B 2 und 10 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.6.1976... KARTENGRUNDLAGE: Willebadessen, den 23. DEZ 1980'.